

Протокол
общего собрания участников долевой собственности на земельный
участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым
номером 02:40:000000:114 от 21.01.2023

Опубликовано 23.01.2023

Протокол общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Уршакбашкарамалинское сельское поселение. Участок находится примерно в 0,8 км от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, Миякинский р-н, сельское поселение Уршакбашкарамалинский сельсовет, с. Уршак общей площадью 23660000 кв.м, доля в праве 1/334, кадастровый номер 02:40:000000:114

с. Уршак

21 января 2023 года

Начало регистрации: 11 часов 00 минут

Окончание регистрации: 12 часов 00 минут

Время начала собрания: 12 часов 10 минут

Время окончания собрания: 12 часов 30 минут.

Место проведения собрания: в здании сельского дома культуры с. Уршак Уршакбашкарамалинского сельского поселения по адресу: Респ. Башкортостан, Миякинский р-н., с. Уршак, ул. Ленина, д. 35.

Ответственность за обеспечение допуска участников общей долевой собственности к участию общего собрания несет уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления управляющий делами администрации сельского поселения Уршакбашкарамалинский сельсовет муниципального района Миякинский район РБ Муратшина Л.М.

Собрание открыл уполномоченное должностное лицо администрации сельского поселения Уршакбашкарамалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан, глава сельского поселения Бакиров Фанур Фатихович, действующий на основании Решения совета сельского поселения Уршакбашкарамалинский сельсовет муниципального района Миякинский район РБ № 05 от 25.09.2019 г.

О проведении общего собрания, по предложению арендатора земельного участка с кадастровым номером 02:40:000000:114 ИП Глава КФХ «Махиянов Р.М.», орган местного самоуправления - администрация сельского поселения Уршакбашкарамалинский сельсовет муниципального района Миякинский район по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, уведомлен в письменной форме.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Уршакбашкарамалинское сельское поселение. Участок находится примерно в 0,8 км от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, Миякинский р-н, сельское поселение Уршакбашкарамалинский сельсовет, с. Уршак общей площадью 23660000 кв.м, доля в праве 1/334, кадастровый номер 02:40:000000:114, проводится по инициативе ИП Глава КФХ «Махиянов Р.М.», действующий арендатор данного земельного участка.

Информационное сообщение о проведении собрания участников долевой собственности на вышеуказанный земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения было опубликовано **09.12.2022** года в газете «Октябрь» за № 49 и размещено на официальном сайте сельского поселения Уршакбашкарамалинский сельсовет в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также размещено на информационных стендах на территории с. Уршак Миякинского района Республики Башкортостан.

На собрании присутствовали:

1. Уполномоченное должностное лицо администрации сельского поселения Уршакбашкарамалинский сельсовет муниципального района Миякинский район РБ – глава администрации сельского поселения Бакиров Ф.Ф.
2. Участники долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 02:40:000000:114 в количестве 116 участников.
3. Глава крестьянско-фермерского хозяйства Махиянов Ралис Мударисович.

Приглашенные:

- директор Миякинского филиала государственного унитарного сельскохозяйственного предприятия машинно-технологической станции "ЦЕНТРАЛЬНАЯ" Республики Башкортостан Садыков Айрат Ханифович.
- Представители администрации муниципального района Миякинский район РБ Зиякаев З.А., Хасанов И.В., Сакаев И.И., Гильмутдинов З.С.

Список присутствующих на собрании участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 02:40:000000:114 с указанием документов, удостоверяющих их права на земельные доли, указаны в Приложении №1 к настоящему протоколу.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Условия передачи земельного участка с кадастровым номером 02:40:000000:114 в аренду.
3. Избрание лица, уполномоченного действовать от имени участников долевой собственности.

В соответствии с п.5 ст. 14.1 Федеральным законом от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Закон) – общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов от общего числа участников общей долевой собственности или владеющих более чем 50 процентами долей в праве общей долевой собственности на этот земельный участок.

Согласно выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 20.01.2023 г. № КУВИ – 001/2023-12296675 на земельный участок с общей площадью 23660000 кв.м. с кадастровым номером 02:40:000000:114 общее количество участников долевой собственности (владельцев земельных долей) составляет 299 участников, владеющих в совокупности 334 долями.

По состоянию на 12 часов 00 мин. 21 января 2023 года для участия в общем собрании зарегистрировалось 116 (сто шестнадцать) участников, владеющих 135 (сто тридцатью пятью) долями, что составляет 40,41% от общего количества участников долевой собственности.

Кворум не имеется.

Таким образом, кворум для проведения общего собрания не имеется, собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Протокол о несостоявшемся собрании участников общей долевой собственности составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у лиц, по требованию которых проводилось общее собрание. Второй экземпляр хранится в администрации сельского поселения Уршакбашкарамалинский сельсовет муниципального района Миякинский район РБ.

Уполномоченное должностное лицо-
глава сельского поселения
Уршакбашкарамалинский сельсовет
муниципального района Миякинский
район Республики Башкортостан



Бакиров Ф.Ф.