



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Реконструкция ВЛ-10 кВ от ф-20 п/ст Уязыбашево Мияк. р-на для электроснабжения станции цифрового наземного телевизионного вещания «Кашкарово»

ООО «Белэнерго»

Лесничество	Альшеевское
Участковое лесничество	Миякибашевское
Общая площадь земельного участка	0,25га



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Реконструкция ВЛ-10 кВ от ф-20 п/ст Уязыбашево Мияк. р-на для электроснабжения станции цифрового наземного телевизионного вещания «Кашкарово»

ООО «БЕЛЭНЕРГО»

ЛЕСНИЧЕСТВО	АЛЬШЕЕВСКОЕ
УЧАСТКОВОЕ ЛЕСНИЧЕСТВО	МИЯКИБАШЕВСКОЕ
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	0,25 ГА

Директор ООО «ГРИНЛАНДИЯ»

Ахметов А. Р.

Начальник отдела землеустройства

Хайруллина Ю. И.

Инженер-проектировщик

Туганова Л.Р.

Содержание

Введение.....	4
Раздел 1. Текстовая часть	5
1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	6
1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	7
1.3 Вид разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	7
1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешённого использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	7
1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	9
Раздел 2. Чертеж межевания территории	11
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	13
Перечень нормативно-технической документации.....	16

Введение

Материалы проекта межевания (основная часть) территории лесного участка, расположенного в части выдела № 15 квартала № 5, части выдела № 2 квартала № 8 Миякибашевского участкового лесничества Альшеевского лесничества, для строительства, реконструкция и эксплуатации линейного объекта (линии электропередач), разработаны ООО «Гринландия» по заказу ООО «Белэнерго» с целью обеспечения устойчивого развития территории, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, и границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

В материалах проекта межевания предусмотрено образование земельных участков в соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ (часть 6 статьи 11.9): «Образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами».

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Документация по планировке территории разработана с учётом следующих документов территориального планирования и градостроительного зонирования:

- схема территориального планирования МР Миякинский район Республики Башкортостан;
- генеральный план СП Уршакбашкарамалинский сельсовет МР Миякинский район Республики Башкортостан.

Исходные данные для проектирования:

- Материалы лесоустройства Миякибашевского участкового лесничества Альшеевского лесничества;
- Кадастровый план территории кадастрового квартала 02:40:110801.

ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ГРИНЛАНДИЯ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ООО «БЕЛЭНЕРГО»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1. Текстовая часть

**Реконструкция ВЛ-10 кВ от ф-20 п/ст Уязыбашево Мияк. р-на для электро-
снабжения станции цифрового наземного телевизионного вещания
«Кашкарово»**

Проект межевания
(утверждаемая часть документации)

2021

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Земельные (лесные) участки, расположенные в части выдела № 15 квартала № 5, части выдела № 2 квартала № 8 Миякибашевского участкового лесничества Альшеевского лесничества Республики Башкортостан, имеют общую площадь 0,25 га. Сведения о границах территории межевания отображены в составе графических материалов.

В соответствии с Правилами использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и Перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута, утверждёнными приказом Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 10 июля 2020 года № 434, в целях строительства линейных объектов используются, прежде всего, нелесные земли, а при отсутствии на лесном участке таких земель — участки невозобновившихся вырубок, гарей, пустырей, прогалины, а также площади, на которых произрастают низкополотные и наименее ценные лесные насаждения.

Осуществление строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов должно исключать развитие эрозионных процессов на занятой и прилегающей территории. При использовании лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации линии электропередачи исключаются случаи, вызывающие нарушение поверхностного и внутрипочвенного стока вод, затопление или заболачивание лесных участков вдоль дорог.

Проект межевания территории разрабатывается для расширения охранной зоны ВЛ-10 кВ от ф-20 п/ст Уязыбашево Мияк. р-на для электроснабжения станции цифрового наземного телевизионного вещания «Кашкарово»

Таблица 1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Условный (кадастровый) номер образуемого земельного участка	Назначение	Площадь, кв. м		Вид разрешённого использования	Категория земель
		на период строительства	на период эксплуатации		
1	2	3	4	5	6
02:40:000000:0020:3У1	Строительство, реконструкция и эксплуатация линии электропередач	0,0434	0,0434	Для размещения объектов электросетевого хозяйства	Земли лесного фонда
02:40:000000:0020:3У2	Строительство, реконструкция и эксплуатация линии электропередач	0,0566	0,0566	Для размещения объектов электросетевого хозяйства	Земли лесного фонда
02:40:000000:0020:3У3	Строительство, реконструкция и эксплуатация линии электропередач	0,0518	0,0518	Для размещения объектов электросетевого хозяйства	Земли лесного фонда
02:40:000000:0020:3У4	Строительство, реконструкция и эксплуатация линии электропередач	0,0982	0,0982	Для размещения объектов электросетевого хозяйства	Земли лесного фонда

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено.

1.3 Вид разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Для земельного участка, образуемого для строительства линейного объекта, устанавливается вид разрешённого использования – для размещения объектов электросетевого хозяйства, в соответствии с классификатором видов, код (числовое обозначение) – энергетика 6.7 (Классификатор видов разрешённого использования земельных участков, утверждённого приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412).

В соответствии с частью 13 статьи 25 Лесного кодекса РФ устанавливается вид использования лесов «строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов».

1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешённого использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Местоположение лесного участка: Альшеевское лесничество, Миякибашевское участковое лесничество, квартал 5, выдел 15; квартал 8, выдел 2;

Субъект Российской Федерации: Республика Башкортостан

Муниципальный район: Миякинский район

Общая площадь участка: 0,25га

Категория земель: земли лесного фонда

Целевое назначение лесов: эксплуатационные леса.

В соответствии с таксационным описанием Миякибашевского лесничества Миякинского лесхоза по лесоустройству 1992 года вся территория лесного участка относится к лесным землям, на которых расположены леса.

Количественные и качественные характеристики лесного участка представлены в таблицах 2.4.1—2.4.5 в соответствии с материалами государственного лесного реестра.

В соответствии с лесохозяйственным регламентом Альшеевского лесничества и кадастровыми сведениями особо охраняемых природных территорий Республики Башкортостан по состоянию на 08.02.2021 в пределах зоны планируемого размещения линейного объекта особо охраняемых природных территорий не имеется.

На земельном участке, выделенном под проектирование линейного объекта, месторождений общераспространённых полезных ископаемых не зарегистрировано.

Таблица 1.4.1. Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе								
	лесные земли				нелесные земли				
	земли, на которых расположены леса — всего	в том числе покрытые лесными культурами	земли, предназначенные для лесовосстановления	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
0,25	0,25	—	—	0,25					

Таблица 1.4.2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Наименование лесничества	Наименование участкового лесничества	№ квартала	№ выдела	Состав насаждений	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб. м)	в т. ч. по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Альшеевское	Миякибашевское	5	15	10Б	0,15/14	—	—	0,15/14	—
Альшеевское	Миякибашевское	8	2	НК 10С	0,1/-	—	—	—	—
Итого					0,25/14	—	—	0,15/14	

Таблица 1.4.3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Эксплуатационные	Береза	10Б	60	2	0,4	—	90	—
Эксплуатационные	Сосна	10С	5	2	—	—	—	—

Таблица 1.4.4. Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территорий (ООПТ), зон с особыми условиями использования территорий

Наименование участкового лесничества	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территории	Номер лесного квартала	Номер лесотаксационного выдела	Площадь (га)
1	2	3	4	5
Миякибашевское	участки лесов вокруг сельских населенных пунктов	5	15	0,15

Таблица 1.4.5. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

№ п/п	Наименование участкового лесничества	Номер лесного квартала	Номер лесотаксационного выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Таблица 1.5.1. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
:ЗУ1					
1	1	535 034,91	1 304 408,67		
2	2	535 024,62	1 304 407,38	187° 7,8'	10,36
3	3	535 003,21	1 304 365,17	243° 6,4'	47,33
4	4	535 014,61	1 304 366,28	5° 32,4'	11,45
1	1	535 034,91	1 304 408,67	64° 25,0'	47,00

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
:ЗУ2					
1	5	535 035,92	1 304 475,96		
2	6	535 033,29	1 304 485,96	104° 42,3'	10,34
3	7	535 027,50	1 304 489,06	151° 52,7'	6,58
4	8	535 028,19	1 304 471,31	272° 13,9'	17,76
5	9	535 028,64	1 304 454,97	271° 34,5'	16,35
6	10	535 029,21	1 304 435,45	271° 40,5'	19,53
7	11	535 029,55	1 304 424,25	271° 45,7'	11,21
8	12	535 038,65	1 304 420,94	340° 1,2'	9,69
9	13	535 038,24	1 304 457,78	90° 38,4'	36,84
1	5	535 035,92	1 304 475,96	97° 17,1'	18,33

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
3У3					
1	14	535 076,66	1 304 714,07		
2	15	535 083,87	1 304 729,82	65° 24,3'	17,32
3	16	535 092,82	1 304 753,82	69° 33,0'	25,62
4	17	535 097,06	1 304 765,56	70° 8,7'	12,48
5	18	535 101,68	1 304 780,21	72° 29,2'	15,36
6	19	535 103,85	1 304 786,99	72° 16,9'	7,12
7	20	535 105,74	1 304 794,14	75° 9,3'	7,40
8	21	535 105,37	1 304 800,71	93° 17,0'	6,58
9	22	535 101,26	1 304 791,99	244° 48,5'	9,64
10	23	535 097,27	1 304 783,66	244° 23,5'	9,24
11	24	535 094,09	1 304 777,18	243° 51,6'	7,21
12	25	535 082,26	1 304 747,62	248° 11,7'	31,84
13	26	535 077,69	1 304 736,05	248° 26,0'	12,44
1	14	535 076,66	1 304 714,07	267° 18,8'	22,01

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
3У4					
1	27	535 117,03	1 304 903,13		
2	28	535 116,14	1 304 898,15	259° 51,4'	5,06
3	29	535 119,88	1 304 899,13	14° 42,2'	3,86
4	30	535 123,71	1 304 903,45	48° 24,2'	5,78
5	31	535 147,50	1 304 984,14	73° 34,4'	84,12
6	32	535 154,65	1 305 008,55	73° 40,5'	25,43
7	33	535 155,85	1 305 016,12	80° 57,4'	7,66
8	34	535 156,47	1 305 020,32	81° 36,4'	4,25
9	35	535 151,58	1 305 013,50	234° 20,9'	8,40
10	36	535 149,87	1 305 011,13	234° 5,2'	2,92
11	37	535 135,03	1 304 975,16	247° 35,0'	38,92
12	38	535 122,18	1 304 931,44	253° 37,6'	45,57
1	27	535 117,03	1 304 903,13	259° 41,6'	28,78

ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ГРИНЛАНДИЯ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ООО «БЕЛЭНЕРГО»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ







Раздел 2. Чертеж межевания территории

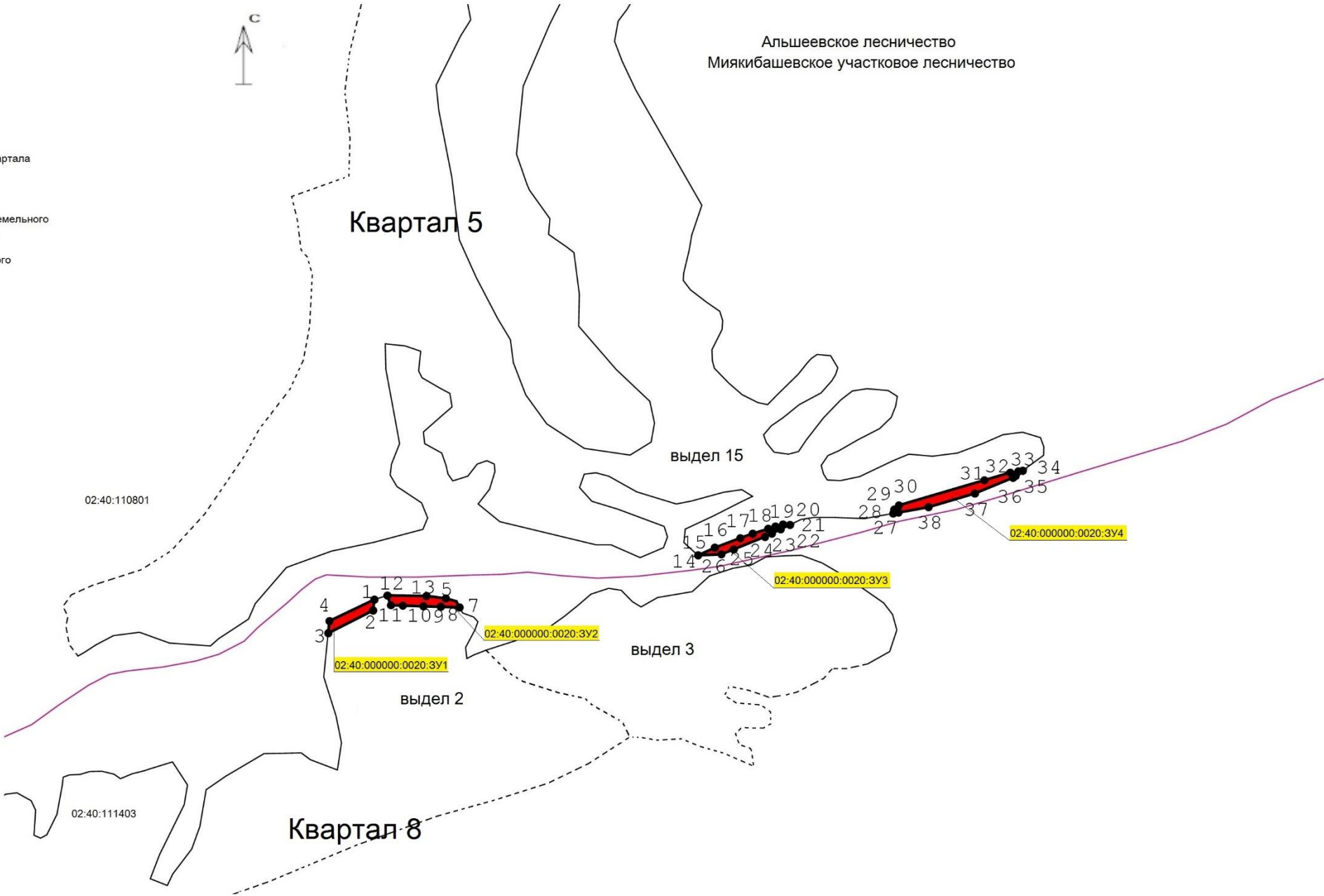
**Реконструкция ВЛ-10 кВ от ф-20 п/ст Уязыбашево Мияк. р-на для электро-
снабжения станции цифрового наземного телевизионного вещания
«Кашкарово»**

Проект межевания
(утверждаемая часть документации)

Альшеевское лесничество
Миякибашевское участковое лесничество

Условные обозначения:

-  Надпись номера кадастрового квартала
-  Граница кадастрового квартала
-  Надпись кадастрового номера земельного участка под линейным объектом
-  Место размещения проектируемого линейного объекта
-  Координаты характерных точек проектируемого линейного объекта
-  Границы лесных выделов
-  Границы лесных кварталов



ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ГРИНЛАНДИЯ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

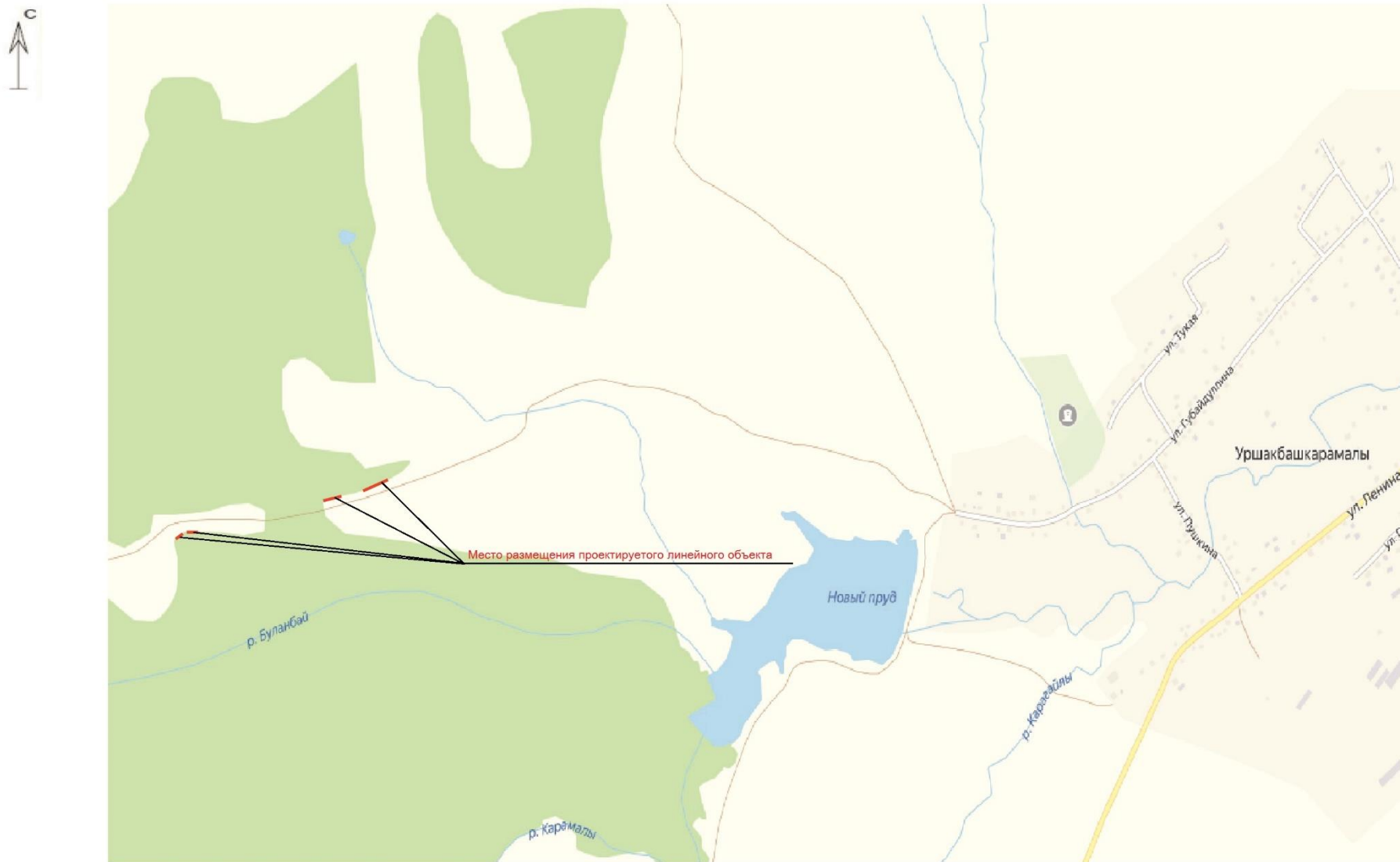
ООО «БЕЛЭНЕРГО»

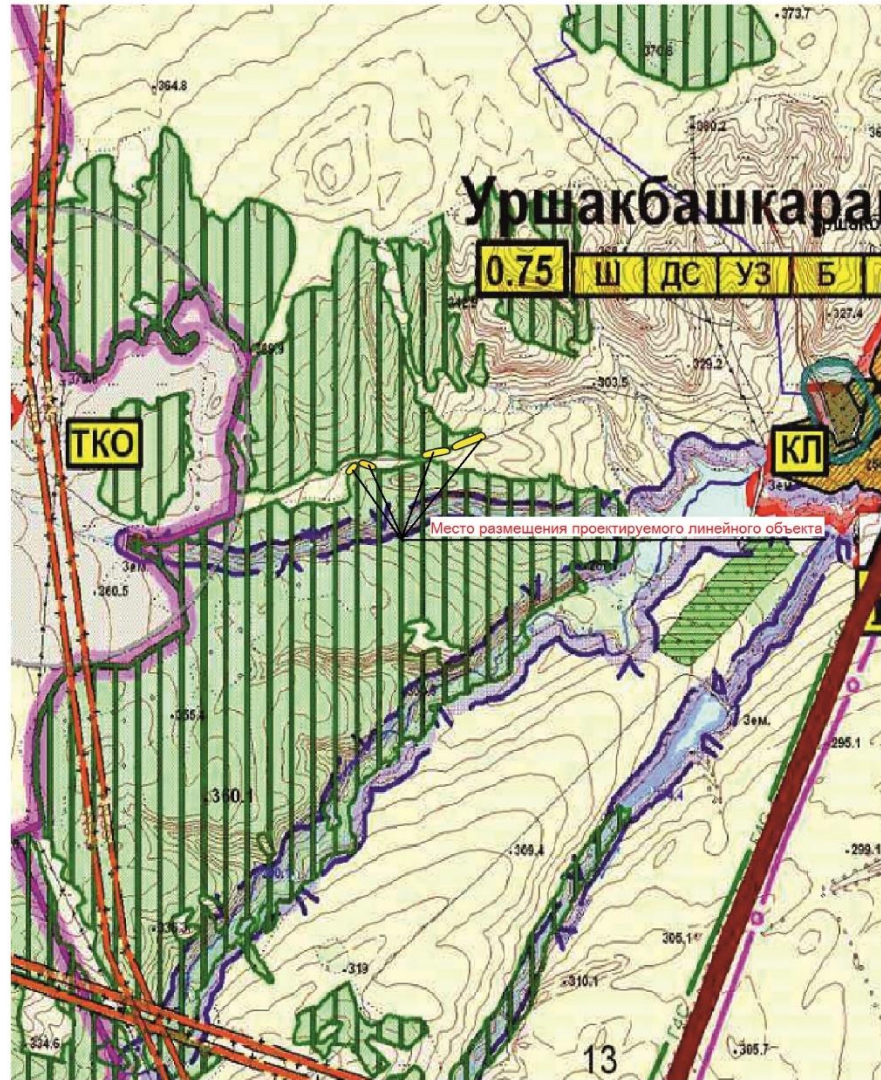
**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

**Реконструкция ВЛ-10 кВ от ф-20 п/ст Уязыбашево Мияк. р-на для электро-
снабжения станции цифрового наземного телевизионного вещания
«Кашкарово»**

Проект межевания
(утверждаемая часть документации)

2021





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- РАЙОНА
- СЕЛЬСКОГО СОВЕТА
- ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ

ОГРАНИЧЕНИЯ ПО ТЕХНОГЕННЫМ ФАКТОРАМ:

- САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА ОТ НЕФТЕПРОВОДА
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА ОТ ГАЗОПРОВОДА
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА ОТ ЛЭП
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА ОТ СВАЛОК ТБО
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА ОТ СКОТОМОГИЛЬНИКОВ
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА ОТ КЛАДБИЩ

ТЕРРИТОРИИ:

- ЛЕСА В ЛЕСОСТЕПНОЙ ЗОНЕ
- ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ЛЕСА

СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

- ПАШНИ

ПРИРОДООХРАННЫЕ ТЕРРИТОРИИ:

- ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ
- ПЕРВЫЙ ПОЯС ОХРАНЫ ВОДОЗАБОРА
- ВТОРОЙ ПОЯС ОХРАНЫ ВОДОЗАБОРА
- ТРЕТИЙ ПОЯС ОХРАНЫ ВОДОЗАБОРА
- ЗЕЛЕННЫЕ ЗОНЫ
- ЗАПРЕТНЫЕ ПОЛОСЫ ЛЕСОВ ПО БЕРЕГАМ РЕК

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ:

- РАЙОННЫЕ

СВЯЗЬ:

- ТЕЛЕФОННЫЕ ЛИНИИ

- Место размещения проектируемого линейного объекта

Перечень нормативно-технической документации

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Лесной кодекс Российской Федерации;
4. Водный кодекс Российской Федерации;
5. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
6. Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
7. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20»;
8. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 10 июля 2020 года № 434 «Правила использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и Перечень случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута»
9. Приказ Минфина России от 05.11.2015 № 171н «Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращённого наименования адресообразующих элементов»;
10. СП 42.13330.2011 (СНиП 2.07.01-89*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;