

## ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности, наделенных земельными долями (паями) в праве общей собственности на земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 02:40:000000:114 общей площадью 2 366 га., расположенного в границах сельского поселения Уршакбашкарамалинский сельский совет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан вблизи с. Уршак.

с. Уршак Миякинского района РБ, сельский дом культуры

«14» октября 2017 г.

Форма проведения собрания: совместное присутствие участников долевой собственности.

Время начала регистрации участников собрания: 11 часов 00 минут.

Время окончания регистрации участников собрания: 12 часов 00 минут.

Начало собрания: 12 часов 10 минут.

Собрание окончено: 13 часов 10 минут.

Всего участников долевой собственности согласно выписке из ЕГРН: 310 граждан.  
На собрании присутствуют: 73 гражданина.

Кворум, установленный ст. 14 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» - не менее 20% от общего числа собственников земельных долей имеется, список лиц явившихся на собрание прилагается.

Общее собрание участников долевой собственности правомочно, явка составила 23,54 %

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Условия передачи земельного участка кадастровый номер 02:40:000000:114 в аренду.
2. Избрание лица, уполномоченного на совершение юридически значимых действий в отношении участка, передаваемого в аренду.
3. Расторжение ранее заключенного договора аренды земельного участка.

Глава администрации сельского поселения Уршакбашкарамалинский сельский совет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан Бакиров Фанур Фатихович проинформировал участников собрания о повестке дня собрания. Сообщил, что пайщики уведомлены о проведении общего собрания за 40 дней посредством размещения объявлений на информационных щитах и публикации в газете «Октябрь» (№ 74 от 15 сентября 2017 г.).

Бакиров Ф.Ф. предлагает избрать форму голосования.

Поступило предложение принять решение по вопросам повестки дня путем открытого голосования, при обсуждении каждого вопроса голосовать поднятием руки.

Большинством голосов решили избрать:

форму голосования - открытое, прямой способ голосования при обсуждении каждого вопроса-поднятие руки;

голосование осуществляется по принципу «один участник общей долевой собственности-один голос».

Лица действующие на основании доверенности должны указать за интересы сколько участников долевой собственности им осуществляется голосование.

Для проведения заседания Бакиров Ф.Ф. предложил избрать рабочие органы.

Голосованием единогласно избрали:

1. Председателем собрания - Сайранов Ильнур Махмудович.
2. Секретарем собрания - Каримова Эльвира Рашитовна.

### ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Председатель собрания Сайранов И.М. сообщил, что кворум для принятия решений по повестке дня собрания имеется. Повестка собрания состоит из 3 трех вопросов. На вопрос о явке на собрание лиц имеющих желание арендовать земельный участок, было объявлено, что явился индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Махиянов Ралис Мударисович. Действующий арендатор земельного участка Общество с ограниченной ответственностью «Янтарь» в лице своего директора Янтурина Минияра Миннуловича явившись на этап регистрации собственников прибывших на собрание, в дальнейшем участия в собрании и обсуждении повестки дня не принял, покинув зал заседания.

Слово было предоставлено ИП главе КФХ Махиянову Р.М. сообщившему следующее:

- В настоящее время я приобрел в рамках дела о банкротстве юридического лица ООО «Уршак» объекты недвижимого имущества расположенные в селе Уршак Миякинского района РБ - зерносклады, здания гаражей и МТМ. У меня имеются технические и финансовые возможности для использования предлагаемого в аренду земельного участка КН 02:40:000000:114. Планируется включить в сельхозоборот залуженные поля.

В завершение Махиянов Р.М. предложил следующие условия аренды им данного земельного участка.

1. Срок аренды - 5 лет.
2. Арендную плату установить в натуральной форме с выплатой каждому пайщику зернофуража в следующем размере: 3 центнера в случае если средняя урожайность составит менее 20 центнеров с гектара и 4 центнера в случае если средняя урожайность превысит 20 центнеров с гектара.
3. Срок и порядок уплаты арендной платы: 1 раз в год в период с 1 сентября по 1 декабря каждого года, в период которого действуют арендные отношения. Продукция вывозится арендодателями пайщиками своими силами со склада арендатора в с. Уршак Миякинского района Республики Башкортостан.

После обсуждения решение по вопросу № 1 повестки дня собрания ставится на голосование.

Голосовали:

«ЗА» - 73 голоса.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Общее собрание по вопросу № 1 повестки дня собрания решило:

1. Передать в аренду сроком на 5 (пять) лет индивидуальному предпринимателю главе крестьянского (фермерского) хозяйства Махиянову Ралису Мударисовичу земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым № 02:40:000000:114 общей площадью 2 366 га. Арендную плату установить в натуральной форме с выплатой каждому пайщику в следующем размере: 3 центнера зернофуража в случае если средняя урожайность составит менее 20 центнеров с гектара и 4 центнера зернофуража в случае если средняя урожайность превысит 20 центнеров с гектара. Срок и порядок уплаты арендной платы: 1 раз в год в период с 1 сентября по 1 декабря каждого года, в период которого действуют арендные отношения. Продукция вывозится арендодателями пайщиками своими силами со склада арендатора в с. Уршак Миякинского района Республики Башкортостан. Арендная плата уплачивается 310 (тремстам десяти) арендодателям - пайщикам либо их правопреемникам,

согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости.

### ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Председатель собрания Сайранов И.М. сообщил, что для оформления договора аренды, расторжения ранее заключенного договора аренды с ООО «Янтарь» и совершения иных юридически значимых действий с данным земельным участком общее собрание должно избрать уполномоченное лицо. Поступило предложение избрать в качестве такового одного из пайщиков гражданина Музафарова Айдар Римовича. Срок его полномочий определить в 3 (три) года.

Предложений об иных кандидатурах не поступило, Музафаров А.Р. изъявил согласие быть представителем граждан по данным вопросам.

После обсуждения решение по вопросу № 2 повестки дня собрания ставится на голосование:

Голосовали:

«ЗА» - 73 чел.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Общее собрание по вопросу № 2 повестки дня собрания решило:

2. Избрать Музафарова Айдар Римовича, 04.08.1979 года рождения, паспорт серии 8003 № 537259 выдан Миякинским РОВД Респ. Башкортостан «04» сентября 2002 г., проживающего и зарегистрированного по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Уршак, ул. Ленина, д. 59 лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при обращении с заявлением о государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым № 02:40:000000:114 общей площадью 2 366 га, расположенного в границах сельского поселения Уршакбашкарамалинский сельский совет муниципального района Республики Башкортостан вблизи с. Уршак. Уполномочить его на подписание договора аренды данного земельного участка с арендатором индивидуальным предпринимателем главой крестьянского (фермерского) хозяйства Махиновым Ралисом Мударисовичем на условиях утвержденных общим собранием участников долевой собственности, а также расторгнуть ранее заключенный договор аренды с арендатором ООО «Янтарь». Определить срок его полномочий в 3 (три) года с 15 октября 2017 года и до 14 октября 2020 года.

Решение принято в соответствии с п. 3 ст. 14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в ред. ФЗ № 495-ФЗ от 29.12.2010 г.

### ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Председатель собрания Сайранов И.М. сообщил, что ранее заключенный с Обществом с ограниченной ответственностью «Янтарь» договор аренды данного земельного участка от 03.03.2015 г. № 1 действует до 19 марта 2018 года. В случае согласия ООО «Янтарь» данный договор можно будет расторгнуть досрочно. В этой связи предложено одобрить со стороны арендодателей досрочное расторжение данного договора.

После обсуждения решение по вопросу № 3 повестки дня собрания ставится на голосование.

Голосовали:

«ЗА» - 73 чел.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Общее собрание по вопросу № 3 повестки дня собрания решило:

3. Досрочно расторгнуть договор аренды земельного участка от 03.03.2015 г. № 1 заключенный с Обществом с ограниченной ответственностью «Янтарь» и зарегистрированный в Едином государственном реестре недвижимости 19 марта 2015 г.

Повестка дня общего собрания исчерпана, дополнений и заявлений не поступило.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. Список участников собрания на 7 л. в 1 экз.

Настоящий протокол составлен 16.10.2017 г. на 4 листах в 3 экземплярах, один из которых хранится в делах ИП главы КФХ Махиянова Р.М., второй и третий в делах Сельского поселения Уршакбашкарамалинский сельский совет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан.

Председатель собрания Сая Сайранов И.М.

Глава администрации сельского поселения Уршакбашкарамалинский сельский совет муниципального района Миякинский район РБ Бакиров Бакиров Ф.Ф.

Секретарь собрания Каримова Каримова Э.Р.



Прошито и скреплено подписями  
4 (четыре) листа

Председатель собрания Сайранов И.М.

Секретарь Каримова Э.Р.